

ATTO DI FUSIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno trentuno del mese di dicembre,
alle ore 9,00,

31 dicembre 2002

In Cesena, nel mio studio in Via Curiel n. 15.

Davanti a me, Dr. MARIA CHIARA SCARDOVI, Notaio in Cesena, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, senza assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dal comparente, con il mio consenso, è presente il signor:

██████████, nato a ██████████ ██████████
██████████ ██████████

██████████ dirigente d'azienda, C.F. ██████████,
il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società

"FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata", in breve "FINCARDUCCI S.r.l.", con sede in Cesena, Corso Garibaldi n. 81, avente un capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero), interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Forlì-Cesena e C.F. 03289770400, munito dei necessari poteri in forza di delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci della predetta società, di cui all'atto a mio rogito in data 24 ottobre 2002, Repertorio n. 91160/7180, infra citato, nonché in rappresentanza della società

"██████████ ██████████ ██████████.", con sede in ██████████ ██████████, avente un capitale sociale di Euro 93.600,00 (novantatremilaseicento virgola zerozero), interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Forlì-Cesena e C.F. ██████████,

munito dei necessari poteri in forza di delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci della predetta società di cui all'atto a mio rogito in data 24 ottobre 2002, Repertorio n. 91161/7181, infra citato,

società quest'ultima il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla suddetta società "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata".

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo,

PREMETTE

- che le predette società "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata", con sede in Cesena e "██████████ ██████████ ██████████ L.", con sede in Cesena, con atti a mio rogito in data 24 ottobre 2002, rispettivamente Repertorio n. 91160/7180, registrato a Cesena il 29 ottobre 2002 al n. 3328 Mod. 1 e Repertorio n. 91161/7181, registrato a Cesena in data 29 ottobre 2002 al n. 3329 Mod. 1, hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della società "██████████ ██████████" nella società "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata", approvando

entrambe le società il relativo progetto di fusione depositato ed iscritto ai sensi di Legge;

- che la deliberazione della società "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata" è stata iscritta presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena in data 28 ottobre 2002 insieme ai documenti indicati nell'articolo 2501 sexies del Codice Civile;

- che la deliberazione della società [REDACTED] è stata pure iscritta presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena in data 28 ottobre 2002 insieme ai documenti indicati nell'articolo 2501 sexies del Codice Civile;

- che la fusione può essere pertanto attuata ai sensi dell'articolo 2504 del Codice Civile, dato che nessuna opposizione nel termine di due mesi è stata presentata alle deliberazioni di cui sopra, come risulta dai certificati rilasciati dal Tribunale di Forlì in data 30 dicembre 2002, che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" per costituirne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso, ratificato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto e volendosi addivenire ora alla effettiva fusione delle due società nei modi e nelle forme di cui ai citati progetti di fusione, il comparente nella suesposta rappresentanza, stipula quanto segue.

Art. 1) La società "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata", con sede in Cesena, Corso Garibaldi n. 81, avente un capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero), interamente sottoscritto e versato e la società "[REDACTED] R.L.", con sede in [REDACTED] avente un capitale sociale di Euro 93.600,00 (novantatremilaseicento virgola zerozero), interamente sottoscritto e versato, si dichiarano fuse mediante incorporazione della società "[REDACTED]" nella società "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità limitata", in dipendenza delle rispettive deliberazioni in data 24 ottobre 2002.

Conseguentemente la società "FINCARDUCCI S.r.l." subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata "[REDACTED]", con effetto dal 1° gennaio 2002, cosicché la società incorporante, da questa data, andrà ad assumere rispettivamente a proprio vantaggio tutte le attività, diritti, ragioni ed azioni di detta società ed a proprio carico, a norma di legge, le passività, obblighi ed impegni, nulla escluso od eccettuato, assumendo anche l'onere di provvedere all'estinzione di tutte, indistintamente, le passività, anche se posteriori al 1° gennaio 2002, alle convenute scadenze e condizioni.

Le operazioni della società incorporata saranno imputate al bilancio della società incorporante a decorrere dal 1° gennaio 2002.

Fermo quanto sopra, dà atto il comparente che le attività o le passività della società incorporata sono contabilizzate nella situazione patrimoniale di detta società depositata presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena.

Ogni persona, ente od ufficio, sia pubblico che privato, re-

sta pertanto sin d'ora autorizzato, senza uopo di ulteriori atti o concorso e con suo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare alla società incorporante "FINCARDUCCI S.r.l.", tutti gli atti, documenti depositi cauzionali od altro titolo, polizze, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alla società "██████████" essendo la società "FINCARDUCCI S.r.l." divenuta piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della società incorporata e subingredita di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima a norma dell'articolo 2504 bis del Codice Civile.

Dichiarano le parti che la società incorporata "██████████" è proprietaria dei seguenti immobili:

A) Fabbricato sito in Comune di Cesenatico, Viale dei Mille, distinto al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 9, particella 88, p. T., zona censuaria 1, categoria D/3, R.C. Euro 661,06,

con il terreno sul quale insiste ed annesso, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 9, particella 88 di A. 10.56, ente urbano senza redditi e particella 2378 di A. 00.10, ente urbano senza redditi, confinante con detta Via, ragioni Righetti, ragioni del Comune di Cesenatico, salvo altri.

B) Fabbricato sito in Comune di Cesenatico, Via Pasubio, distinto al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 9, particella 503, p. T., zona censuaria 1, categoria C/1, classe 6, mq. 103, R.C. Euro 2.696,99, con il terreno sul quale insiste ed annesso, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 9, particella 503 di A. 10.60, ente urbano senza redditi, confinante con detta Via, ex fascia demaniale, ragioni Benini, salvo altri.

C) Fabbricato sito in Comune di Cesenatico, Viale Carducci, distinto al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 15, particelle

2240 sub. 1, p. T., zona censuaria 1, categoria C/1, classe 6, mq. 120, R.C. Euro 3.142,12,

2240 sub. 2, p. T., zona censuaria 1, categoria D/3, R.C. Euro 9.706,81,

2240 sub. 4, p. T., zona censuaria 1, categoria D/3, R.C. Euro 6.313,69,

2240 sub. 3, bene non censibile,

con il terreno sul quale insiste ed annesso, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15, particella 96 di A. 54.62, ente urbano senza redditi, confinante con detta Via, ex fascia demaniale, Via Sabotino, salvo altri;

D) Fabbricato sito in Comune di Cesenatico, Viale Carducci, distinto al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 15, particelle

97 sub. 1, p. T., zona censuaria 1, categoria D/3, R.C. Euro 9.451,16,

97 sub. 2, p. T., zona censuaria 1, categoria C/1, classe 6, mq. 245, R.C. Euro 6.415,17,

97 sub. 3, bene non censibile,
con il terreno sul quale insiste ed annesso, censito al Cata-
sto Terreni del predetto Comune al Foglio 15, particella 97
di A. 70.66, ente urbano senza redditi,
confinante con detta Via, ex fascia demaniale, Via Sabotino,
salvo altri.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47
e successive modifiche, il comparente, sotto la propria re-
sponsabilità, dichiara:

a) che, previo richiamo fatto da me Notaio sulle sanzioni pe-
nali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre
2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni menda-
ci ivi indicate, la costruzione del fabbricato in oggetto è
stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;

b) che per tali immobili sono state rilasciate dal Sindaco
del Comune di Cesenatico le seguenti concessioni in sanato-
ria:

- in data 17 settembre 1991, pratica n. 517, prot. n. 23150 e
pratica n. 519, prot. n. 23633, con autorizzazione di agibi-
lità in data 16 giugno 1994, prot. n. 9455, per l'immobile di
cui al punto A);

- in data 8 giugno 1989, pratica n. 101, prot. n. 12545, con
autorizzazione di agibilità in data 19 luglio 1993, prot. n.
10474, per l'immobile di cui al punto B);

- in data 17 settembre 1991, pratica n. 516, prot. n. 23149 e
pratica n. 518, prot. n. 23151, con autorizzazione di agibi-
lità in data 8 maggio 1993, prot. n. 6814 nonché in data 24
luglio 1991, pratica n. 463, prot. n. 20554, con autorizza-
zione di agibilità in data 16 giugno 1994, prot. n. 9456, per
l'immobile di cui al punto C);

- in data 10 gennaio 1992, pratica n. 5, prot. n. 1023, con
autorizzazione di agibilità in data 11 giugno 1993, prot. n.
8686, per l'immobile di cui al punto D);

c) che, relativamente agli immobili stessi, non vi è stata
applicazione dei provvedimenti sanzionatori elencati nel-
l'art. 41 della legge in oggetto, che possano limitarne o e-
scluderne la commerciabilità.

Il comparente, previo richiamo fatto da me Notaio sulle san-
zioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28
dicembre 2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiara-
zioni mendaci ivi indicate, dichiara, sotto la propria re-
sponsabilità, che il reddito fondiario dell'immobile oggetto
del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichia-
razione dei redditi della società incorporata il cui termine
di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto trat-
tasi di bene strumentale per l'esercizio dell'attività del-
l'impresa.

Il comparente perciò autorizza il competente Direttore del-
l'Agenzia del Territorio ad effettuare la voltura ed a sostitui-
re l'intestazione catastale con quella di società "FINAN-
ZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE Società a responsabilità
limitata", con sede in Cesena, ed autorizza pure la trascrizi-
one del presente atto presso l'Agenzia del Territorio di
Forlì - Servizio di pubblicità immobiliare, rinunciandosi a

qualsiasi diritto di ipoteca legale.

Art. 2) Il comparente dà atto che la società "FINCARDUCCI S.r.l." detiene attualmente la totalità delle quote della società "████████████████████" e pertanto dispone che venga annullata, a cura dell'Organo Amministrativo, la partecipazione pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale della società incorporata, interamente posseduta dalla società incorporante, senza concambio di quote e senza che la società incorporante "FINCARDUCCI S.r.l." proceda ad alcun aumento del capitale sociale; lo statuto della società "FINCARDUCCI S.r.l.", rispetto alla sua formulazione attuale, non subirà modificazioni in dipendenza della fusione.

Cessano di diritto le cariche sociali della società incorporata e tutti i mandati e le procure conferite, mentre restano in vigore le attuali cariche sociali della società incorporante.

Il signor ██████████, nella sua citata veste di rappresentante della società "████████████████████" ed in esecuzione e conferma della richiamata delibera assembleare in data 24 ottobre 2002, autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la società "FINCARDUCCI S.r.l." a compiere, in ogni tempo e senza uopo di alcun intervento di detta società "████████████████████" qualunque atto, pratica formalità necessaria ed opportuna allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della società incorporata e subingredita di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima a norma del precedente art. 1 e dell'art. 2504 del Codice Civile.

Le spese del presente atto, nonché quelle relative e conseguenti sono a carico della società "FINCARDUCCI S.r.l.".

Il comparente mi dispensa dalla lettura degli allegati.

Quest'atto

scritto da persona di mia fiducia su tre fogli, per dieci intere pagine, oltre quanto della presente, viene da me Notaio letto al comparente che lo approva e lo sottoscrive.

F.to ██████████

F.to Maria Chiara Scardovi



massimo magnani <geom.magnani@gmail.com>

atto

Segreteria - Notaio Scardovi <segreteria@notaioscardovi.it>

26 maggio 2020 15:28

A: massimo magnani <geom.magnani@gmail.com>

Registrato a Cesena il 17/01/2003 al n. 61 Mod 1V

Trascritto a Forlì il 20/01/2003 al . 1058

Cordiali saluti.

*Lucia**Per***Notaio Scardovi Maria Chiara****Via Curiel n. 15****47521 - Cesena****Tel. 0547-22256****Fax. 0547-22356**

Ai sensi del D.L. n. 196/2003, si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate e per uso esclusivo del/dei destinatario/i. Persone diverse dallo/dagli stesso/i non possono copiare o distribuire il messaggio a terzi, in quanto ciò può costituire reato. Chiunque riceva questo messaggio per errore, è pregato di distruggerlo e di informare immediatamente il mittente.

Da: massimo magnani [mailto:geom.magnani@gmail.com]**Inviato:** martedì 26 maggio 2020 15:05**A:** Segreteria - Studio Notaio Scardovi**Oggetto:** Re: atto

[Testo tra virgolette nascosto]